



Qualifizierter Lageplan (§ 2 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)		Auftragsnummer 94076.11L	
Maßstab 1 : 500		(Bitte bei Rückfragen angeben)	
Bauvorhaben Wunstorf, An der Nonnenwiese 1		Bauherr/in (wenn abweichend vom Eigentümer) Anlage Nr. <u>7</u> zur Baugenehmigung NR <u>791/94</u> vom <u>22. MRZ 95</u>	
Angaben aus dem Liegenschaftskataster		Gemarkung Wunstorf	
Landkreis oder kreisfreie Stadt Hannover-Land	Gemeinde Stadt Wunstorf	Liegenschaftskarte Nr. <u>2810 A</u>	Hinweise (Bauart u. a.) <u>Stützpfiler</u>
Flur 2	Flurstück 59/25	Lagebezeichnung An der Nonnenwiese 1	Flurstück 2810 A
2	59/26	3 109	2810 A
2	59/18	2	2810 A
Eigentümer/in, ggf. Erbbauberechtigte H o h e n h a u s , Marjorie		ZUR AUSFÜHRUNG GENEHMIGT gem. Baugenehmigung Nr. <u>791/94</u> Wunstorf, <u>22. MRZ 95</u> STADT WUNSTORF Der Stadtdirektor	
Aussagen nach § 2 Abs. 3 Nr. 2 Bauvorlagenverordnung: Der Gebäudebestand ist vollständig dargestellt. Nach dem Liegenschaftskataster ist die besonders gekennzeichnete Grenze		Die Übereinstimmung mit den Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird gem. § 2 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung vom 22.09.1989 (Nieders. GVBl. S. 358) bescheinigt. Stand vom 24. Februar 1994 Bearbeitungsstand: 08.03.1994 Hannover, den <u>08. MRZ 1994</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		erkennbar durch Grenzmarken erkennbar durch Abstandsmaße zu Gebäuden nicht erkennbar zuverlässig nicht zuverlässig als „streitige Grenze“ nachgewiesen	
Zeitpunkt der Feststellung 17. Dezember 1981		Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Verbindliche und künftige Festsetzungen: Bebauungsplan Nr. _____ (BauNVO v. 1962/1968) Baunutzungsplan Nr. _____ Durchführungsplan Nr. _____ (BO v. 1941/1953/1960) Fluchtlinienplan Nr. _____		Architekt Bauherr Marjorie Hohenhaus An der Nonnenwiese 1 31515 Wunstorf	
Art der Nutzung		Nutzungsmaß	
Sonstige Festsetzungen		Bauweise	
Fluchtlinien eingetragen			
Hinweise: Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.85 - Nieders. GVBl. S. 187)		Die Flurstücke sind aus dem Flurstück entstanden und noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen. Die Teilungsgenehmigungen gemäß § 19 BauGB und § 94 NBauO liegen noch nicht vor.	

Benachbarte Grundstücke			
Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Eigentümer, ggf. Berechtigter (ohne Anteilsverhältnisse und ohne Geburtsnamen, -datum)
2	59/30	5341	Stadtgemeinde Wunstorf
2	59/9	3581	Kämpfe, Volker
2	59/10	7049	Kaempfe, Rolf
2	62/9	5341	Stadtgemeinde Wunstorf
1	88/25	5341	Stadtgemeinde Wunstorf
2	59/27	3677	Hohenhaus, Marjorie
2	59/23	6769	Hohenhaus, Marjorie
2	59/11	5340	Stadtgemeinde Wunstorf

Zeichenerklärung:		abgemerkter Grenzpunkt	parallele Linien	Mauer	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Gemeindegrenze	12.34	Verlängerung	Hecke	
---	Gemark.-Grenze	(5.76)	rechter Winkel	Hecke	
---	Flurgrenze	(8.3)	Anzahl der Geschosse	(gelb)	Gebäude (einschl. Geschoszhöhe)
---	Flurstücksgrenze	52.35	Höhenpunkt		